



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.08.2024

№ 2673

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 02.08.2024 № 10743:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 553 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3630001:2047 (65 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Троица;

- с кадастровым номером 59:32:3630001:2050 (488 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Троица.

Цель: Для обслуживания и эксплуатации наземных элементов газопроводов: «Газопровод-ввод от места присоединения к распределительному газопроводу до вводного газопровода Заявителя по адресу: Пермский район, с. Троица, ул. Жемчужная, дом 23».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Газопровод-ввод от места присоединения к распределительному газопроводу до вводного
газопровода Заявителя по адресу: Пермский район, с. Троица, ул. Жемчужная, дом 23»



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы ЗОУИТ
- ▬ Граница ЗОУИТ
- ▬ Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- :1969 Кадастровый номер земельного участка
- 59:32:3630001 Обозначение кадастрового квартала
- ▬ Граница кадастрового квартала
- ▬ Граница охранной зоны
- ▨ Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 19.08.2024 № 2673

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516527.71	2263390.88	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	516527.67	2263386.88	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	516531.00	2263386.75	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	516528.49	2263285.90	Аналитический метод	0.1	Закрепление
					отсутствует
5	516527.10	2263282.56	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	516525.22	2263275.25	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	516524.84	2263273.79	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	516522.16	2263272.36	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	516520.67	2263265.61	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	516527.49	2263264.10	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	516529.07	2263270.60	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	516528.70	2263270.69	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	516529.42	2263273.49	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	516532.47	2263285.34	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	516535.11	2263391.63	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
16	516531.11	2263391.71	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
17	516531.09	2263390.75	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	516527.71	2263390.88	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3630001:2050**:

- Площадь земельного участка – 76576 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 488 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 20 593 583,68 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 268,93 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $488 * 268,93 * 49 * 0,01\% = 643,06$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 643,06 рублей (Шестьсот сорок три рубля 06 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 19.08.2024 № 2673

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120